

Byggnadsnämnden

2010-12-13

1 (28)

Plats och tid: Dalagatan 1, Orsa, måndag den 13 december 2010, kl 14.00 – 15.50

Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (S)
Bitte Nohrin-Jernberg (S)
Hans Lindström (S) (ersättare för Per-Arne Nordqvist)
Bo Lindblad (C)
Björn Swenberg (KD)

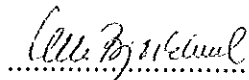
Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare
Lisbeth Gunnars, byggnadsinspektör, §§ 198-203
Britt Haglöf, GIS-samordnare, § 216
Susan Gref, kartassistent, § 216

Utses att justera: Björn Swenberg

Justeringens plats och tid: Stadsarkitektkontoret, onsdag den 15 december 2010

Underskrifter:

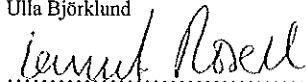
Sekreterare



Ulla Björklund

Paragrafer: 198 - 216

Ordförande



Lennart Rosell

Justerande



Björn Swenberg

ANSLAG/BEVIS

Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2010-12-13

**Datum för
anslags uppsättande:** 2010-12-16

**Datum för
anslags nedtagande:** 2011-01-07

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsarkitektkontoret i Orsa

Underskrift:



Ulla Björklund

Byggnadsnämnden	2010-12-13	2
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	2

Bn § 198

Bn au § 145

Dnr 10/214

Förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Viborg 1:4

Anna Ersson, Kuruldvägen 26, 794 33 Orsa

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av bostadshus på Viborg 1:4

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för naturvård (N52), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 14.

Nodava har i yttrande 2010-08-03 meddelat att möjlighet finns att ansluta till kommunalt avlopp som finns på södra sidan av Gubbgata. Dock finns inget kommunalt vatten i området.

Arbetsutskottet beslutar 2010-08-11 § 89

att uppmana sökanden kontakta stadsarkitekt Tommy Ek (tfn 0250-26252).

Reviderad situationsplan har inkommit.

Arbetsutskottet gör syn på plats 2010-10-05 och beslutar att höra angränsande markägare, länsstyrelsen och LRF.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig, Inga erinringar har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-11-17 § 191 att avvakta yttrande från länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har 2010-11-26 inkommit med yttrande.

Länsstyrelsen tar inte ställning i det aktuella ärendet men påtalar att vissa frågor behöver beaktas.

Forts Bn § 198

Byggnadsnämnden	2010-12-13	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	3

Forts Bn § 198

Den planerade bebyggelsen ligger i mitten av ett sammanhängande åkermarksområde och har dålig anknytning till annan sammanhängande bebyggelse. Bostadsfastigheter lokaliserade i områden med åkermark innebär en konfliktrisk i framtiden.

Planerna påverkar miljömålet "Ett rikt odlingslandskap" "Arealen brukad och hävdad jordbruksmark inte minskar jämfört med år 2000".

Generellt biotopskydd gäller enligt 7 kap 11 § miljöbalken för alleéer, stenmurar, odlingsrösen, pilévallar, källa med omgivande våtmark, småvatten och våtmark och åkerholmar. Länsstyrelsen prövar frågan om ansökan om dispens. Området ligger inom riksintresse för naturvård.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Arbetsutskottets förslag 2010-12-01 § 145 till Byggnadsnämnden:

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av fastigheten Viborg 1:4.

att tomtplats skall utgöras av på karta med röd markering avgränsat område.

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Forts Bn § 198

Byggnadsnämnden

2010-12-13

4

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 198

LRF i Orsa har 2010-12-03 inkommit med yttrande daterat 2010-11-11 där LRF anser att åkermarken i kommunen skall skyddas. "Vi har ett aktivt brukande av åkermarken i kommunen och det finns efterfrågan på åkermark. Den planerade byggnationen skulle stycka sönder ett för området stort sammanhängande åkerområde med stora natur- och kulturvärden där ett aktivt jordbruk är förutsättning för att bevara områdets karaktär. Byggnation på åkermark kan endast accepteras om det utgör förtätning av befintlig bebyggelse. Vi anser att den planerade byggnationen är olämplig och skulle inverka menligt på jordbruket."

Byggnadsnämnden beslutar

att uppmana sökanden samråda med stadsarkitekt Tommy Ek (tfn 0250-26252).

Byggnadsnämnden	2010-12-13	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	4

Bn § 199
Bn au § 146

Dnr 10/312

Förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 64:11

C Sundbergs Bygg AB, Bäckgata 15, 794 95 Skattungbyn

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fritidshus på Skattungbyn 64:11. Befintlig överfart över järnväg avses nyttjas som tillfart.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). Strandskydd råder enligt Miljöbalken 7 kap 13-15§§.

Enligt 2 kap § PBL samt 3 kap 1 § miljöbalken skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Forts Bn § 199

Byggnadsnämnden	2010-12-13	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	5

Forts Bn § 199

Särskilda skäl att bevilja strandskyddsdispens saknas.

Byggnadsnämnden beslutar

att avslå ansökan om dispens från bestämmelserna om strandskydd i miljöbalken då åtgärden bedöms strida mot syftet med strandskyddet och då särskilda skäl saknas.

att avslå ansökan om förhandsbesked då åtgärden inte bedöms uppfylla kraven i 2 kap 1 § plan- och bygglagen samt 3 kap 1 § miljöbalken

Beslutet skickas till sökanden med anvisning om hur det kan överklagas.

Byggnadsnämnden	2010-12-13	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	8

Bn § 200
Bn au § 149

Dnr 08/287

Överklagande av Förvaltningsrättens dom 2010-03-03

Byggnadsnämnden beslutade 2009-03-16 § 17 meddela B Svålas positivt förhandsbesked för bostadshus på Skattungbyn 21:9. Beslutet överklagades till länsstyrelsen av A Berggren och länsstyrelsen beslutade 2009-11-25 med bifall till överklagandet upphäva det överklagade beslutet.

B Svålas överklagade länsstyrelsens beslut. Förvaltningsrätten instämde med länsstyrelsens bedömning och avlog överklagandet 2010-03-03.

B Svålas har överklagat Förvaltningsrättens beslut till kammarrätten som meddelat prövningstillstånd. Kammarrätten förelägger Anna Berggren och Byggnadsnämnden att inkomma med yttrande senast 11 oktober 2010. Byggnadsnämnden har fått utökad tid att avge yttrande till 22 oktober.

Byggnadsnämnden beslutar 2010-10-18 § 175

att inget nytt i sak framkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut att meddela positivt förhandsbesked för bostadshus

att byggnadsnämnden vidhåller sitt tidigare beslut och anser att marken är lämplig för bostadsändamål och inte har använts för jordbruk

att byggnadsnämnden anser det synnerligen viktigt att syn görs på plats.

Kammarrätten förelägger byggnadsnämnden att senast 15 november 2010 yttra sig över skrivelse från Anna Berggren, aktbilaga 8.

Arbetsutskottet beslutar 2010-11-03 § 141

att inget nytt i sak framkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut att meddela positivt förhandsbesked för bostadshus.

Kammarrätten har beslutat 2010-11-18 att, med hänsyn till vad som numera framkommit i målet, hålla syn på platsen vid tidpunkt som kommer att meddelas senare. För kännedom har översänts skrivelse från Bernt Svålas.

Forts Bn § 200

Byggnadsnämnden	2010-12-13	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	9

Forts Bn § 200

Forts Bn au § 149

Kammarrätten har översänt skrivelse från Anna Berggren (aktbil 16) och gett byggnadsnämnden tillfälle att inkomma med yttrande över skrivelsen senast vid synen.

Byggnadsnämnden beslutar

att inget nytt i sak framkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut att meddela positivt förhandsbesked för bostadshus

att uppdra till ordförande Lennart Rosell och stadsarkitekt Tommy Ek att representera byggnadsnämnden vid Kammarrättens besök.

Byggnadsnämnden	2010-12-13	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	11

Bn § 201

Bn au § 151

Dnr 10/299

Revisionsrapport – ärendeberedning och protokollsskrivning

Revisorerna har uppdragit till Komrev att genomföra en granskning av ärendeberedningen och protokollsskrivningen inom kommunens samtliga nämnder och kommunstyrelsen. Granskningen har i resultatet i en revisionsrapport gjord i augusti 2010. Revisorerna önskar kommunstyrelsens och nämndernas kommentarer över granskningen senast den 15 december 2010.

Byggnadsnämnden beslutar

att lämna nedanstående kommentarer med anledning av revisorernas granskningsrapport rörande ärendeberedning och protokollsskrivning:

1. Det har bildats en arbetsgrupp i kommunen som har fått uppdraget att se över och ta fram förslag på mallar i syfte att skapa en enhetlig protokollsstruktur för styrelser och nämnder. Byggnadsnämnden kommer att ta till sig av arbetsgruppens arbete. I byggnadsnämndens fall kommer också en översyn att göras tillsammans med byggnadsnämnden i Mora då det den 1 januari 2011 bildas en gemensam stadsbyggnadsförvaltning för de båda kommunerna.
2. Protokollen kommer fortsättningsvis att förses med innehållsförteckning
3. Protokollen kommer fortsättningsvis att förses med förtydliganden av vad olika förkortningar betyder.
4. Vid redovisningar av det ekonomiska läget skall det fortsättningsvis framgå i protokollet hur läget är och vad som prognostiseras.

Byggnadsnämnden	2001-12-13	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	12

Bn § 202

Bn au § 152

Sammanträdesplan för Orsa byggnadsnämnd 2011

Månad	Bn au Onsdagar kl 13.00	Bn Onsdagar kl 13.00
Januari	<u>20</u> (torsd) Ägardialogmöte kl 9-12	19
Februari	2	16
Mars	16	<u>14</u> (månd) Verksamhetsplanering kl 08.15 tillsammans med Mora Bn 30
April	-	-
Maj	4	18
Juni	8	22
Juli	-	-
Augusti	<u>15</u> (månd) kl 10.00 samverkansmöte med Moras presidium Därefter ordinarie au	24
September	7	21
Oktober	5	19
November	28	
December		8

Byggnadsnämnden beslutar:

att godkänna sammanträdesplan för 2011.

Byggnadsnämnden	2010-12-13	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2010-12-01	13

Bn § 203

Bn au § 153

Dnr BAB 2010.5004.07

**Överklagande över byggnadsnämndens beslut om
bostadsanpassningsbidrag, [REDACTED]**

Byggnadsnämnden beslutade 2010-10-18 § 166 att inte bevilja bygglöv för höj- och sänkbart handikappanpassat kök i bostadshus på [REDACTED]. Beslutet har överklagats av [REDACTED] till Förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten har gett byggnadsnämnden tillfälle att senast 2010-12-14 yttra sig över inkommen överklagan. Klaganden yrkar att Förvaltningsrätten upphäver beslutet och beviljar bostadsanpassningsbidrag för att [REDACTED] skall få ett fungerande kök. I det fall Förvaltningsrätten inte beviljar bidrag för höj- och sänkbart kök, yrkas alternativt att köket anpassas så att en fullgod funktion kan uppnås.

Arbetsutskottet beslutar 2010-12-01 § 153 att uppdra till byggnadsinspektör L Gunnars att upprätta förslag till yttrande över inkommen överklagan.

Bostadsanpassningshandläggare L Gunnars har 2010-12-03 yttrat sig över inkommen överklagan.

Byggnadsnämnden beslutar

att med hänvisning till yttrande från bostadsanpassningshandläggare L Gunnars vidhålla sitt beslut i ärendet då ansökan gäller höj- och sänkbart kök.

Byggnadsnämnden

2010-12-13

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 204

Bn au §

Dnr 10/287**Förhandsbesked för fritidshus på del av Vångsgärde 10:4**

Kjell Orsborn, Gamla Salavägen 1, 740 20 Vänge

Ansökan avser ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på del av Vångsgärde 10:4.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger längs Storkittsvägen inom område 57 i översiktsplanens områdesrekommendationer. Området ligger även inom område av riksintresse för naturvård (N52), riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Arbetsutskottet beslutar 2010-11-03 § 134
att avvakta hörande av angränsande markägare och länsstyrelsen.

Länsstyrelsen har genom Arne Lindblom muntligt meddelat att de inte har några erinringar ur kulturvårds- och naturvårdssynpunkt.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för fritidshus då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse

Forts Bn § 204

Byggnadsnämnden

2010-12-13

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 204

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Nodavas information om installation av enskild slambrunn bifogas.

Avgift: 3 240 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2010-12-13

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 205

Bn au §

Dnr 10/286**Förhandsbesked för bostadshus på del av Vångsgärde 10:4**

Kjell Orsborn, Gamla Salavägen 1, 740 20 Vänge

Ansökan avser ansökan om förhandsbesked för uppförande av bostadshus på del av Vångsgärde 10:4.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger längs Storkittsvägen inom område 57 i översiktsplanens områdesrekommendationer. Området ligger även inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark.

Arbetsutskottet beslutar 2010-11-03 § 135
att avvakta hörande av angränsande markägare.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig, Ägaren till Vångsgärde 32.3 förutsätter att va-frågan kan lösas på sådant sätt at någon påverkan på hennes fastighet inte sker.

Sökanden är öppen för olika tekniska avloppslösningar. Miljö- och hälsoskydds-kontoret har inget att erinra. Slutlig prövning av vatten- och avlopp görs i bygglovskedet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. Miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap och 3 kap 15-18 §§ plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 5 kap 1 § plan- och bygglagen.

Forts Bn § 205

Byggnadsnämnden

2010-12-13

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 205

Byggnadsnämnden beslutar

att jämlikt plan- och bygglagen 8 kap 34 § meddela positivt förhandsbesked för bostadshus då tomtplatsen utgör en planmässigt lämplig komplettering till befintlig bebyggelse.

Övrigt:

Förhandsbesked är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för detta beslut. Görs inte ansökan om bygglov inom den angivna tiden upphör förhandsbeskedet att gälla. Förhandsbeskedet innebär inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Nodavas information om installation av enskild slambrunn bifogas.

Beslutet skickas till ägaren av Vångsgärde 32:3 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Avgift: 3 240 kronor (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden

2010-12-13

16

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 206

Dnr 10/285**Ändring av bygglov för fritidshus på Hansjö 135:133**

Stephanie Kristensson, Konvojgatan 4, 120 63 Stockholm

Bygglov för fritidshus på Hansjö 135:133 beviljades av stadsarkitekten i delegationsbeslut 2010-11-03 § 114. Ansökan avsåg nybyggnad av fritidshus (ca 117 kvm byggnadsarea) på Hansjö 135:133. Byggnation överensstämde med för området gällande detaljplan (dp 103 och 117).

Stephanie Kristensson har därefter inkommit med reviderade ritningar där huset är något längre (ca 132 kvm byggnadsarea) och en mindre del placeras på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas (prickmark).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Byggnadsnämnden beslutar**att medge mindre avvikelse från detaljplan****att bevilja ändring av bygglov för fritidshus****att räddningstjänstens granskningsyttrande 2010-10-27 ska följas****att uppgift om planerad sockelhöjd ska skickas in till byggnadsnämnden innan byggnation påbörjas.***Beslutade handlingar:*

Ansökan instämplad 2010-11-24

Fasadritningar och planlösning instämplad 2010-11-24

Situationsplan/nybyggnadskarta instämplad 2010-11-24

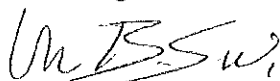
Övrigt:

Beviljat lov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut om lov.

Bygglovet omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen (yttre förhållanden och användning).

Forts Bn § 206

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2010-12-13

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts Bn § 206

Vad gäller byggnmälan har byggsamråd har skett 2010-11-09.

Innan byggnation påbörjas ska beslut om kontrollplan ske samt nybyggnadskarta med föreslagen sockelhöjd samt redovisade parkeringar på tomten lämnas in till byggnadsnämnden. Även anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Anmäl till byggnadsnämnden när byggnation slutförts.

Avgift: 2 052 kronor (faktura skickas separat).

Byggnadsnämnden

2010-12-13

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 207

Dnr 10/314**Samråd om fastighetsbildning**

Lantmäteriet, Box 281, 792 25 Mora

Lantmäteriet samråder om fråga från Västeråkern Fastigheter i Orsa AB om fastighetsbildning för att sammanföra sina fastigheter enligt följande:

1. Orsa Kyrkby 49:40 och 49:41 till en fastighet
2. Orsa Kyrkby 8:31, 8:35, 64:17 och 64:18 till en fastighet
3. Hansjö 117:11-15, 19:88, 10:90-92, 10:100 och 295:3 till en fastighet.

Åtgärderna strider i alla tre fallen mot gällande detaljplaner där det finns bestämmelser om att endast en huvudbyggnad är tillåten per fastighet. Fastigheterna nyttjas som hyresfastigheter.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsarkitekt Tommy Ek att kontakta lantmäteriet.

Byggnadsnämnden

2010-12-13

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 208

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med november månad.

År 2010	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Nov	Jan - Nov	Jan - Nov	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	118	119	1	130	130	0
Fysisk planering (kontoret)	2 143	2 308	164	2 517	2 500	17
Bygglov	-647	-472	175	-515	-665	150
Planer	28	1	-27	1	16	-15
Kartor	23	50	27	54	30	24
Översiktsplan	-359	46	405	50	50	0
Energirådgivning	0	14	14	15	15	0
Bostadsanpassning	592	472	-120	515	695	-180

Byggnadsnämnden

2010-12-13

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 209

Meddelanden

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Boverket informerar 2010:4 om certifierade kontrollansvariga i nya plan och bygglgen
 2. Dnr 09/265
Arbetsutskottets beslut 2010-12-01 § 150. Yttrande till förvaltningsrätten avseende överklagan över länsstyrelsens beslut 2010-09-23 gällande förhandsbesked för fyra tomter på Hansjö 167:2
 3. Anvisningar inför årsredovisning 2010
 4. Arbetsdokument-remissrunda nov 2010 om Vindkraftens lokala nytta från "Hela Sverige ska leva"
-

Byggnadsnämnden

2010-12-13

21

Bn § 210

Beslut fattade av stadsarkitekt Tommy Ek med stöd av delegation

- 2010-11-09 § 116 Dnr 10/254
Orsa Grönklitt AB
Hansjö 135:68
Parkering
- 2010-11-10 § 117 Dnr 10/300
Hedins Färg i Orsa AB
Göta 3
Tre skyltar
- ” § 118 Dnr 10/289
Emil & Adam
Järnvägen 3
Skylt
- 2010-11-24 § 119 Dnr 10/253
Peter Mandel
Hansjö 230:8
Gäststuga
- ” § 120 Dnr 10/261
Gössa Erik G Andersson
Holen 24:5
Förhandsbesked, två tomter
- 2010-12-01 § 121 Dnr 10/284
Helge Karlson
Kricken 2
Förråd, plank och växthus

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2010-12-13

22

Bn § 211

Beslut fattade av byggnadsinspektören med stöd av delegation

- | | | |
|------------|--|------------|
| 2010-11-15 | § 17 | Dnr 10/294 |
| | Kennet Skoog
Orsa Kyrkby 24:33
Eldstad i bostadshus | |
| 2010-11-18 | § 18 | Dnr 10/283 |
| | Pär Wiborg
Holen 29:6
Byggnämälän - Tillbyggnad bostadshus | |
| 2010-11-25 | § 19 | Dnr 10/296 |
| | Custom Car Club
Nederberga 29:1
Eldstad i klubblokal | |
| " | § 20 | Dnr 10/293 |
| | Martin Nilsson
Hansjö 108:4
Byggnämälän – ombyggnad fritidshus | |
| 2010-12-03 | § 21 | Dnr 10/311 |
| | Mats Barbro
Orsa Kyrkby 41:26
Eldstad i bostadshus | |
| " | § 22 | Dnr 10/308 |
| | Urban Liljeberg
Orsa Kyrkby 48:11
Eldstad i bostadshus | |
| " | § 23 | Dnr 10/309 |
| | Hans Liljedahl
Nederberga 3:7
Eldstad i bostadshus | |

Forts Bn § 211

Byggnadsnämnden

2010-12-13

23

Forts Bn § 211

Beslut om kvalitetsansvarig

2010-11-12	Dnr 10/254	Fastighet: Hansjö 135:68
Byggherre:	Orsa Grönklitt AB	Kvalitetsansvarig: Erik Jågas
2010-11-19	Dnr 10/228	Fastighet: Hansjö 11:27
Byggherre:	Karl Niklasson	Kvalitetsansvarig: Jan Brasch

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden

2010-12-13

24

Bn § 212

Samråd med lantmäterimyndigheten enligt delegation

2010-11-17 Dnr 10/310Godkännande av förrättning – avstyckning från Bäcka 1 :11 (2034-1984)
(stadsarkitekt Tommy Ek)**Byggnadsnämnden beslutar****att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**

Byggnadsnämnden

2010-12-13

25

Bn § 213

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2010-11-09 Fastighetsreglering berörande Hansjö 41:5 och 200:3
Akt 2034-2051
- 2010-11-09 Anläggningsåtgärd berörande Hansjö 107:7, 215:3-4, 216:2
217:5 och 217:9-13 med fastighetsreglering
Akt 2034-1926
- 2010-11-20 Avstyckning från Bäcka 1:11
Akt 2034-1993
- 2010-11-25 Avstyckning från Orsa s:2 med fastighetsbestämning och
fastighetsreglering
Akt 2034-1863
- 2010-11-26 Fastighetsreglering berörande Slättberg 27:2 och 39:23
Akt 2034-1997
- 2010-11-29 Avstyckning från Hansjö 135:170.
Akt 2034-2041
- 2010-12-01 Fastighetsreglering berörande Orsbleck 7:5 och 17.3
Akt 2034-2028
-

Byggnadsnämnden

2010-12-13

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 214

Au §

Dnr 09/324**Detaljplan öster Toppstugan (utökning och ersättning av dp 113)**

Orsa Grönklitt AB har inkommit till kommunstyrelsen med anhållan om att byggnadsnämnden gör en planändring av Detaljplan öster toppstugan i Grönklitt. Ändringen innebär att planen utökas mot norr så att en till tomt tillskapas i nordväst och det östra byggområdet flyttas mot norr så att grönområdet mot söder blir större.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar 2009-10-27 § 161 uppdra till byggnadsnämnden att genomföra en planändring av "Detaljplan öster Toppstugan i Grönklitt" i enlighet med Orsa Grönklitt AB:s begäran.

Stadsarkitekt A Björklund redovisar framtagna samrådshandlingar.

Byggnadsnämnden beslutar 2009-11-16 § 155
att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd.

Efter överläggningar med Orsa Grönklitt AB har stadsarkitekt Tommy Ek ändrat planförslaget genom att västra gränsen för planområdet justerats något.

Byggnadsnämnden beslutar

att uppdra till stadsarkitektkontoret att ställa ut planförslaget för samråd.

Byggnadsnämnden

2010-12-13

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 215

Au §

Dnr**Ändring nr 4 av detaljplan för Hotellområde mm i Grönklitt (dp 103)**

Efter överläggningar med Orsa Grönklitt AB har önskemål framkommit om att ändring av detaljplan för fastigheterna Hansjö 135:153-158 bör ske.

Planbestämmelsen om största respektive minsta byggnadsarea för huvudbyggnad ändras så att fritidsbebyggelse ned till 80 kvm kan tillåtas. Övriga planbestämmelser inom planändringsområdet kvarstår oförändrade.

Ändringen hanteras som enkelt planförfarande.

Byggnadsnämnden beslutar

att ändringen av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

att uppdra till stadsarkitekten att färdigställa samrådshandlingar och genomföra samråd.

Byggnadsnämnden

2010-12-13

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 216

Information om SWEREF 99

Britt Haglöf informerade nämnden om arbetet med införande av referenssystemet för kartor SWEREF 99 i Orsa som kommer att ske i februari 2011.
